



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ**

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу и Привредног суда у Ужицу

31102 Ужице, Момчила Тешића бр. 14, I спрат, стан 4

тел: 031/525-751

Майл: izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com

И.ИВ-55/2016

Дана: 27.09.2017. године

Јавни извршитељ Милан Лојаничић, Ужице, Момчила Тешића бр. 14, I спрат, стан 4, у извршном предмету извршног повериоца "EUROBANK" A.D. Beograd, Београд, ул. Вука Каракића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника Љубиша Бошњаковић, Ужице, ул. Волујац бб, ЈМБГ 0706960790014, чији је пуномоћник адв. Никола Максимовић, Ужице, Београдска бр. 11, ради наплате новчаног потраживања у износу од 384.332,86 динара, а на основу Решења о извршењу Основног суда у Ужицу 2Ив. 3339/2013 од 03.09.2013. године, доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК  
о продаји непокретности**

**I ОГЛАШАВА СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ** непокретности извршног дужника Љубиша Бошњаковић, Ужице, ул. Волујац бб, ЈМБГ 0706960790014, и то:

- породична стамбене зграде, број зграде 1, број етажа 1ПР, површине у основи 52 м<sup>2</sup>, на потесу Шеварија и изграђене на кат. парцели број 3172, уписана у лист непокретносости број 971 КО СТАПАРИ, својински удео извршног дужника 2/6,
- помоћне зграде, број зграде 2, број етажа 1ПР, површине у основи 42 м<sup>2</sup>, на потесу Шеварија и изграђене на кат. парцели број 3172, уписана у лист непокретносости број 971 КО СТАПАРИ, својински удео извршног дужника 2/6,
- помоћне зграде, број зграде 3, број етажа 1ПР, површине у основи 22 м<sup>2</sup>, на потесу Шеварија и изграђене на кат. парцели број 3172, уписана у лист непокретносости број 971 КО СТАПАРИ, својински удео извршног дужника 2/6,
- кат. парцела број 3172 по начину коришћења земљиште под зградом- објектом и земљиште уз зреаду-објекат чија је укупна површина 16а 56 м<sup>2</sup>, на потесу Шеварија, својински удео извршног дужника 2/6, уписана у лист непокретносости број 971 КО СТАПАРИ.

**Предметне непокретности се продају ЗАЈЕДНО, као целина.**

**II. Вредност непокретности утврђена је Закључком јавног извршитеља Милана Лојаничића Иив-55/2016 од дана 19.06.2017. године у **укупном износу од 1.269.873,00 динара**, а на основу стручног налаза -процене вредности непокретности израђене од стране Радојичић Благоју, дипл. инг. Архитектуре, ул. Омладинска бр. 8/21 Ужице, бр. решења 740-05-02210/2010-03 од 06.07.2011. године, а који је извршни дужник уредно запримио дана 26.06.2017. године.**

**III На другом јавном надметању почетна цена износи 30% од процењене вредности, и то за:**

<b>ОПИС НЕПОКРЕТНОСТИ</b>	<b>ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ НЕПОКРЕТНОСТИ</b>	<b>ПОЧЕТНА ЦЕНА НА другом ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ (30% ОД ПРОЦЕЊЕНЕ</b>



		<b>ВРЕДНОСТИ</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- породична стамбене зграде, број зграде 1, број етажа 1ПР, површине у основи 52 м2, на потесу Шеварија и изграђене на кат. парцели број 3172, уписана у лист непокретносности број 971 КО СТАПАРИ, својински удео извршног дужника 2/6,</li> <li>- помоћне зграде, број зграде 2, број етажа 1ПР, површине у основи 42 м2, на потесу Шеварија и изграђене на кат. парцели број 3172, уписана у лист непокретносности број 971 КО СТАПАРИ, својински удео извршног дужника 2/6,</li> <li>- помоћне зграде, број зграде 3, број етажа 1ПР, површине у основи 22 м2, на потесу Шеварија и изграђене на кат. парцели број 3172, уписана у лист непокретносности број 971 КО СТАПАРИ, својински удео извршног дужника 2/6,</li> <li>- кат. парцела број 3172 по начину коришћења земљиште под зградом- објектом и земљиште уз зреаду-објекат чија је укупна површина 16а 56 м2, на потесу Шеварија, својински удео извршног дужника 2/6, уписана у лист непокретносности број 971 КО СТАПАРИ.</li> </ul>	<b>1.269.873,00 динара</b>	<b>380.961,90 динара</b>

**IV.** Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а ДРУГО јавно надметање ће се обавити дана 24.10.2017. године у 12:00 часова, у просторијама канцеларије Јавног извршитеља Милана Лојаничића, ул. Момчила Тешића бр. 14, I спрат, стан 4. , 31000 Ужице .

**V.** Заинтересованим лицима за куповину предметне непокретности дозволиће се да у прикладно време разгледају предметну непокретност а на основу писменог предлога који доставе на адресу седишта канцеларије Јавног извршитеља Милана Лојаничића односно уз претходну најаву на бројеве телефона канцеларије Јавног извршитеља Милана Лојаничића 031/525-751 и 063/223-653 .

**VI.** Понуђач са највећом понудом ће платити цену непокретности одмах објављивања резултата јавног надметања у року који одреди Јавни извршитељ. Уколико понуђач највише понуђене и прихваћене цене не исплати целокупан износ по позиву Јавног извршитеља, односно у року који Јавни извршитељ одреди, његова понуда неће производити правна дејства и истовремено ће изгубити право на повраћај износа претходно уплаћеног јемства. У том случају следећи најповољнији понуђач биће проглашен купцем непокретности и бити позван да исплати понуђени износ односно цену коју је понудио.

**VII.** Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања **уплате на име јемства једну десетину ( 1/10 ) утврђене вредности предметне непокретности** што у конкретном случају износи **126.987,30 динара** на рачун Јавног извршитеља број 205-212443-49 код „Комерцијална банка“ ад Београд, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.Ив.55/2016.

**VIII.** Заинтересовани купци су дужни да на јавној продаји доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица које претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

**IX.** Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, изузев другом и трећем најповољнијем понуђачу а све сходно чл. 130. Закона о извршењу и

обезбеђењу РС ("Сл. Гласник бр.31/2011, 99/2011 и др закон").

X. Овај Закључак објавиће се сходно члану 96. Став 6. и чл. 119 став 1 Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. Гласник бр.31/2011, 99/2011 и др закон") на огласној табли и интернет страницама стварно и месно надлежног Суда – Основног суда у Ужицу најкасније 8 дана пре дана одржавања прве продаје јавним надметањем.

**XI** Извршни поверилац има право да о свом трошку огласи овај закључак о продаји непокретности јавним надметањем у средствима јавног информисања сходно одредби чл. 119. став 2 . Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. Гласник бр.31/2011, 99/2011 и др закон").

**ПРАВНА ПОУКА:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ДНА:

- адв. Извршни поверилац;
- адв. Извршни дужник;
- Огласна табла и електронска огласна табла Основног суда у Ужицу;
- Електронска огласна табла Коморе извршитеља
- Бошњаковић (Миле) Сара, Волујац, Ужице
- Бошњаковић (Мато) Милан, Волујац, Ужице
- Бошњаковић (Мато) Јелена, Волујац, Ужице

